

## Cape Coral

# WIE VIEL HAUS BEKOMME ICH FÜRS GELD?

Cape Coral ist seit Jahrzehnten sowohl für Urlauber als auch für Käufer von Ferienimmobilien aus Europa eine beliebte Destination. Die Mischung aus Sonne, Wasser und bezahlbaren Hauspreisen bietet hier einen überaus angenehmen Wohlfühlmix.

VON GERHARD JAKOBEIT

Von den Lesern des Florida Sun Magazines wurde Cape Coral beim Wettbewerb »Best of Florida« vor einiger Zeit zur beliebtesten Region für Immobilienkäufer auserkoren. Wem das noch nicht genug ist: Das in den USA anerkannte Unternehmen für wirtschaftliche Analysen 24/7 Wall St. bezeichnete Cape Coral jüngst als »eine der Städte in den USA mit der besten Lebensqualität«.

Fest steht, dass Cape Coral statistisch zu den sichersten Städten in den USA zählt. Dass mit Tausenden von Firmengründungen die Infrastruktur in den letzten Jahren stetig gewachsen ist. Dass das Durchschnittsalter der Einwohner bei relativ jungen 43 Jahren liegt. Und dass die Luftqualität und die geringe Anzahl an Hochhäusern für einen unbeschränkten Ausblick auf den Himmel sorgt, ob blau, sternklar oder mit fantastischen Wolkenformationen.

Tatsächlich ist das Argument, hier 360 herrliche Sonnentage im Jahr genießen zu können, für die meisten Käufer extrem wichtig. In Kombination mit den vorgelagerten Inseln Sanibel und Captiva, die kilometerlange Sandstrände bieten, ist Cape Coral insofern ein echtes Paradies – ein Garten Eden mit immer noch bezahlbaren Immobilienpreisen.

## Unter 300.000 Dollar

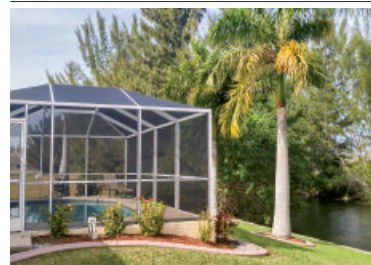
In diesem Preissegment findet man noch einige alte Bungalowbauten mit Pool aus den 1960er- und 70er-Jahren. An Kanälen mit Golfzugang oder im alten Yachtclubgebiet gelegen, handelt es sich dabei jedoch meist um Abrisshäuser. Bedeutend mehr Auswahl an Häusern findet sich an Frischwasserkanälen. Doch auch Neubauten auf Trockengrundstücken bekommt man hier bereits.

## 300.000 bis 500.000 Dollar

In dieser Preisklasse bietet sich für Käufer ein weites Spektrum: im unteren Bereich sehr schöne neuere Häuser mit modernem Pool auf Trockengrundstücken, im mittleren Bereich Häuser unterschiedlichen Jahrgangs mit Pool und Golfzugang, im oberen Bereich Einfamilienhäuser, die gemäß den neuesten Bauauflagen errichtet wurden und dementsprechend hochwertige Baumaterialien



257.000 Dollar



Einfamilienhaus in zentraler und ruhiger Lage mit großräumigem, hellem Wohnzimmer und hohen Decken am Kanal ohne Golfzugang. 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Pool, ca. 160 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche

aufweisen. Wer auf seinem eigenen Grundstück bauen möchte, findet in dieser Preisklasse gute Angebote von Bauträgern.

## 500.000 bis 800.000 Dollar

Hier findet der passionierte Bootsfahrer seine Traumimmobilie mit kurzen Wasserwegen zum Golf von Mexiko in überaus ansprechender Architektur. Moderne Küchen, großzügige Pools und drei statt der sonst üblichen zwei Garagen sind hier oft Standard. Die meisten Räume haben hohe Decken und Blick aufs Wasser.

## 800.000 bis 1,2 Millionen Dollar

In diesem Segment findet man Villen in herausragenden Lagen mit Zugang zum Golf von Mexiko. Oft zweistöckig und neueren Jahrgangs, sind sie modern und luxuriös eingerichtet. Wenn kein Haus den Ansprüchen genügt, besteht hier die Alternative, sein Traumhaus zu errichten, ohne Kompromisse eingehen zu müssen.

## Über 1,2 Millionen Dollar

Was hier geboten wird? Luxusvillen in erstklassigen Gated Communities oder am Caloosahatchee River mit direktem Zugang zum Golf und weitem Blick aufs Meer. Höchste Qualität im Ausbau, luxuriöse Innengestaltung der großzügigen Wohnbereiche und Luxusbäder, moderne Poollandschaften mit eleganten, weitläufigen Terrassen und Außenküchen sind selbstverständlich.



Gerhard Jakobkeit ist Realtor bei der RE/MAX Realty Group in Fort Myers. Telefon (239) 677-7057  
E-Mail: info@jakobeit.com





**449.000 Dollar**



Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, großzügigem Wohn- und Küchenbereich auf rund 223 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ruhig gelegen in gepflegter Lage in S.W. Cape Coral, Bootszugang zum Golf von Mexiko.



**625.000 Dollar**



Anspruchsvolle Villa in ruhiger Südlage am breiten Kanal, ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Lichtdurchfluteter Wohnbereich, hohe Decken mit dekorativen Details im typisch südländischen Stil. Weitläufige Pool-Terrasse und Bootsdock mit Bootslift.



**1.190.000 Dollar**



Zweistöckige Villa im Miami-Stil mit Blick über den Caloosahatchee River, 334 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, hochwertige Travertinböden im gesamten Innenbereich und auf der großzügigen Poolterrasse.



**2.995.000 Dollar**



Absoluter Luxus auf zwei Stockwerken und 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche in exklusiver Gated Community. 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, edle Poollandschaft, zwei Bootslifte und »tiki hut« (Bambusunterstand) an sich kreuzenden Kanälen in Golfnähe.